PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, UTILITATI si IMPREJMUIRE

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9

ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINTE ŞI SERVICII

PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE

Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.

delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ştefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;

funcţiunea dominantă: zona industrială cu funcţiuni adiacente, ansamblul de locuinţe şi servicii.

I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE

II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime

Legenda:

- Gard din lemn
- Gard din plasă de sârmă
- Limită naturală de proprietate
- Stâlp electric de beton
- Margine stradă asfaltată
- Cămin canalizare
- Cămin apometru

N

Haucă Gheorghe

Dănilă Puiu

Cojocaru, Nastase

Moga C.

CF-54484

CF-57283

CF-57282

Sănduc Teofil

trotuar

Calea Plevnei

UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

Nr. Cad. 57862
C.F. nr. 57862
Suprafaţa măsurată = 6629 mp
Suprafaţa din acte =6629 mp
Imobil parţial împrejmuit.

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

- TEREN PROPRIETATEA CIUBOTARIU D.
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- LOCUINTA PROPUSA -P-
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI
- SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA

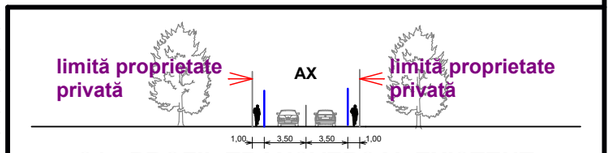
-P-
RHmax cornisa 3,00 m

3,00 — ACCES PE LOT DISTANŢE TOPO C.F. nr. 57862

EDIFICABIL MAXIM PROPUS

DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

CONDITIONARI
1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 75,00m
2. RETRAGERE FATADA DREAPTA= 3,00m
3. RETRAGERE FATADA STANGA= 3,00 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 11,00 m
4. NUMAR DE NIVELURI P
5. INALTIME LA CORNISA = 3,00 m
6. RHmax = 6,00 m



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 3 –zona industriala, locuinte si servicii
POT max 32%
CUT 0,9
Regim de inaltime max admis P+2E

REGULAMENT PUD
UTR 3 – Locuinte individuale pe lot
Cu functiuni complementare
POT max 4%
CUT 0,04
Regim de inaltime P^{E}
Suprafata teren = 6629 mp
Suprafata construita existenta = 0 mp
Scd existenta = 0 mp
Suprafata construita propusa = 220 mp

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 57862 – Steren= 6629 mp

Regim de inaltime P
Suprafata teren = 6629 mp
S pavată 502 mp
S.patii verzi 5907 mp (89,10 %)
Sc propusa locuinta = 220 mp

POT EXISTENT 0 %
POT PROPUS = max 4%
CUT EXISTENT = 0
CUT PROPUS = 0,04

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar:
CIUBOTARIU DANIEL
A.I.CUZA NR.10, BL.A12,ET.2, AP.11
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. 2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 08.2021
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, UTILITATI SI IMPREJMUIRE
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planşă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Planşa U.02